



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 148

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτική δασική στη θέση «Βαμβακιές» κοινότητας Παναγιάς Νήσου Θάσου Νομού Καβάλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 24.6.1992 π. δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισίων (Ν. Αττικής) (Δ' 597)». 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής)». 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 201 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτική δασική στη θέση «Βαμβακιές» κοινότητας Παναγιάς Νήσου Θάσου Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/70 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη 175/20.1.93 πρόταση του δασαρχείου Θάσου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης με σκοπό την κατάληψη έκταση κοινοτική δασική για την προστασία των δασικών εδάφων και του δασικού περιβάλλοντος και την αναδημιουργία δάσους με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση για να αποκλεισθεί η διάθεση της για ποσοστό εμβαδού 1961,68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βαμβακιές» κοινότητας Παναγιάς Θάσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιόκτημα.

Βόρεια: Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιανουαρίου 1993

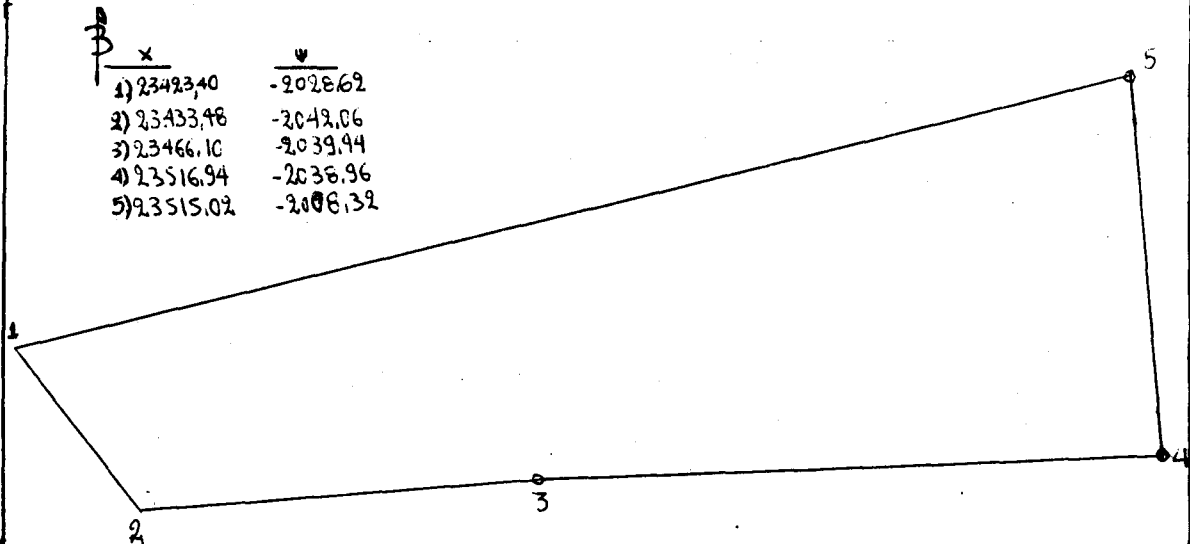
Ο Νομάρχης
Α. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΝΣΤΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΣΥΡΡΥ. ΣΧΗ Δ.Θ. 'ΒΑΡΒΑΝΝΕΣ' ΚΟΙΝ
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
— ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

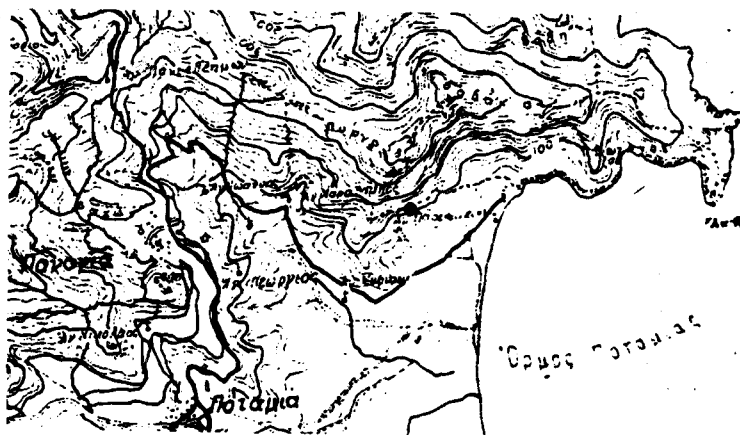
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

$E(12345) = 1961.68 \text{ τμ}$



ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Ψ ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Αντίκει σεω από
Ανάσση Ν. Καβάλας



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΑΣΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του από 24.6.1992 π. δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής) (Δ' 597)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3966/16.9.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον, της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Καλλιρόης Κουνελη-Στάμου, των Βασιλικής Δ. Λέκκα Ελένης Π. Λέκκα Σοφίας Μ. Σακελλαρίου Δημήτрас Σ. Μουστάκα Ελένης Κ. Λέκκα Ειρήνης Ι. Δεσποτοπούλου, Μαρίας Π. Κερασιώτου, Δημητρίου Κ. Λέκκα Ιφιγένειας Ε. Λέκκα η οποία ενεργεί ατομικά για τον εαυτό της και ως πληρεξούσιος της Μαρίας-Ελένης Λέκκα-Αλμπάνη Δημητρίου Ε. Λέκκα Αικατερίνης Σ. Λέκκα, Δημήτрас Δ. Φωτέλη, Μαρίας Π. Παπαμιχαήλ Ελένης Θ. Κаланτζάκη και Γεωργίου Σ. Λέκκα απο-

κλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 3824/8.5.1991 και 3839/16.5.1991 πράξεις εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως των παραπάνω.

8. Την 28279/1.4.1991 αίτηση των κληρονόμων Δημητρίου Λέκκα.

9. Την 36498/15.7.1992 αίτηση της Ιφιγένειας χήρας Δημητρίου Λέκκα.

10. Την 435/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 31850/27.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 24.6.1992 π. δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Ν. Αττικής) (Δ' 597) τροποποιείται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Η παράγραφος 7 του προοιμίου αντικαθίσταται ως εξής:

7. Την 28279/1.4.1991 αίτηση των κληρονόμων Δημητρίου Λέκκα».

2. Στη τρίτη σειρά της παραγράφου 1 του άρθρου 1 η λέξη «Μοσχοπούλου» αντικαθίσταται με τη λέξη «Μοσχοπόλεως».

Άρθρο 2

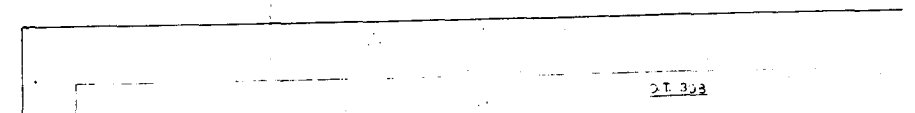
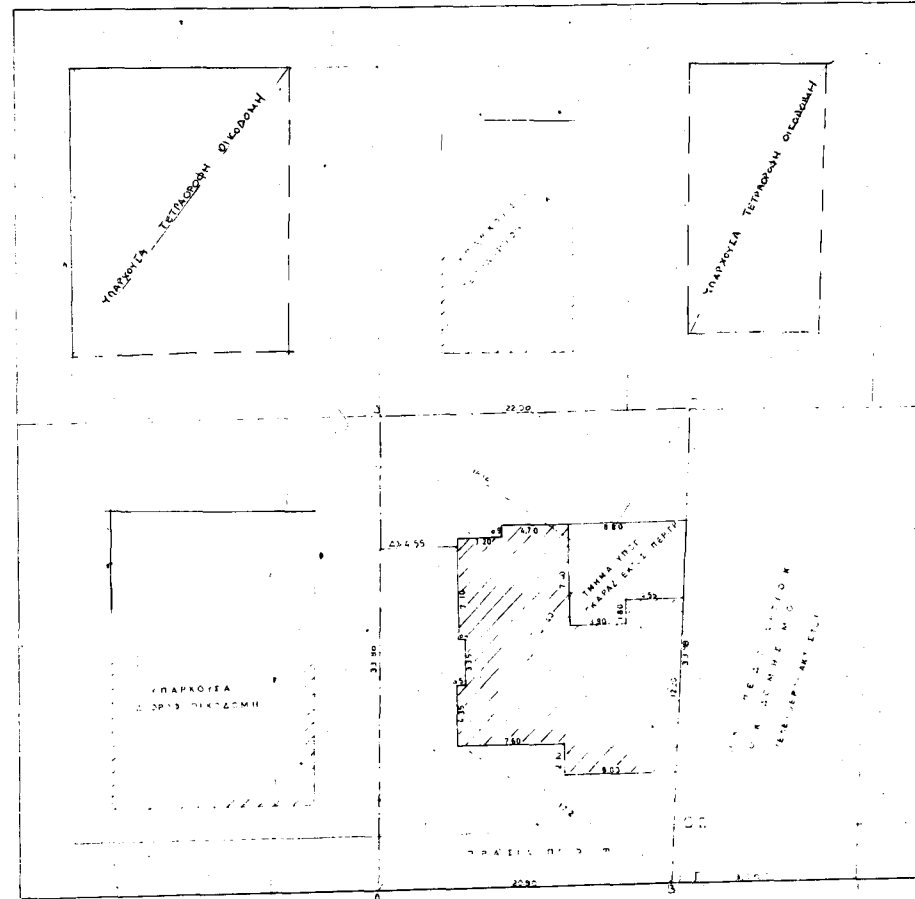
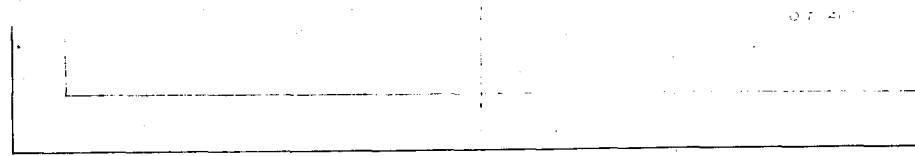
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



21.303

ΑΝΑΛΩΣΙ
ΔΗΛΩΣΙ ΟΤΙ ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΑ Ή ΡΕΥΜΑ
ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΠΑΝΩΤΙΩΝ
ΤΩΝ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ

Δ. ΖΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

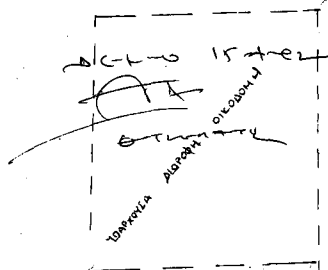
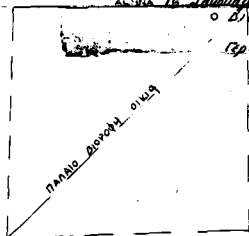
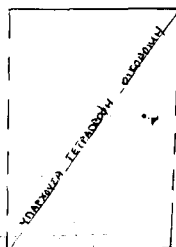
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Γ. 961/93.

"Οριστική πράξη
τοπογραφίας μετρήσεων συντάσσεται βάσει της
απόφασης της Επιτροπής οριστικής τοπογραφίας
και σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων
(14.12.1993)"

ΑΝΑΦΑΝΤΕΣ ΔΕΛΤΙΑ 1993
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Γεω. Αποστολίδης



23/1/92

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 348192 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΕΡΓΟΦΟΡΟΣ	ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΧΡ. ΚΑΡΑΥΤΗΣ Κ.Τ.Σ.Τ.
ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΡΧΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΛΩΤΙΣ Κ.Τ.Σ.Τ.
ΔΕΣΗ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 45 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ. ΚΑΡΑΥΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΕΠΥΡΟΦΟΤΑΣ ΜΙΚΡΟΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ ₁
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991
<p>ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΑΡΑΥΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΑΚΟΥ ΑΕΤΙΟΘΕΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Α. ΜΗΤΡΩΟ ΚΑΘ. Η. ΨΥΧΙΔΗΣ Τ.Π.Α. 6724</p>	

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 6381/1991 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως, ενώπιον της συμβ/φου Αθηνών Τριανταφύλλης Μπολιώτη-Καπερώνη της Γεωργίας χήρας Ιωάννη Καράμπαμπα, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

7. Την 250/1991 γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36715/18.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.2.1969 β. δ/γμα (Δ' 59) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ιφιγενείας και Αίαντος του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναίνουσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεωργία χήρα Ιωάννη Καράμπαμπα όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 24α-49-48-85-53-54-55-74-33-31-24α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97140/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 190,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 190,00 τ.μ. $\times 1,4 = 266,00$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 266,00 τ.μ. εκ των οποίων (76,00 τ.μ. από οσόγειο και 190,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος, μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γεωργίας χήρας Ιωάννη Καράμπαμπα για εμβαδό 266,00 τ.μ. (76,00 τ.μ. από ισόγειο και 190,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

